



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-A2

Servizio: TRIBUTI

Ufficio: TRIBUTI

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **55** del **30/03/2016**

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE - ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER L'ANNO 2016 - AGEVOLAZIONI

Alle 16.09 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. MONTELEONE MICHELE | 15. GIRASOLE LUCA |
| 2. FAVRE SARA | 16. MIGLIORIN JEANNETTE |
| 3. ANDRIONE ETIENNE | 17. DOSIO SARA ELENA |
| 4. CENTOZ FULVIO | 18. MALACRINO' ANTONINO |
| 5. MARCOZ ANTONELLA | 19. CREA ANTONIO |
| 6. DONZEL DELIO | 20. VERDUCCI PIETRO DIEGO |
| 7. LANCEROTTO VALERIO | 21. SARTORE LORIS |
| 8. MARZI CARLO | 22. LAMAstra GIULIANA LUCREZIA |
| 9. PARON ANDREA EDOARDO | 23. FEDI GIANPAOLO |
| 10. SORBARA MARCO | 24. SPELGATTI NICOLETTA |
| 11. ZUCCOLOTTO LUCA | 25. MANFRIN ANDREA FABRIZIO |
| 12. GALASSI CRISTINA | 26. LOTTO LUCA GIUSEPPE |
| 13. BORRE JOSETTE | 27. PRADELLI PATRIZIA |
| 14. PRETTICO NICOLA | 28. CARPINELLO CAROLA |

Il Consigliere comunale **assente** per il voto:

1. CAMINITI VINCENZO

Risulta presente il Revisore dei Conti Signor mazzocchi Stefano.

Presiede la seduta **MONTELEONE MICHELE**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



Illustra la delibera il Consigliere Prettico relatore di maggioranza, nominato dalla 4^a commissione consiliare.

Intervengono nelle Dichiarazioni di voto i Signori:

- | | | |
|------------|-------------------|-----------------------------|
| - Manfrin | Lega Nord | dichiara il voto contrario |
| - Andrione | U.VP. | dichiara il voto contrario |
| - Crea | P.D. Sinistra VDA | dichiara il voto favorevole |

Il Presidente del Consiglio prende la parola per fornire chiarimenti.

Al termine delle richieste d'intervento;

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, commi da 639 e seguenti, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di tre distinte entrate: dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25 febbraio 2014 sono stati approvati i regolamenti per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e del tributo sui servizi comunali (TASI), quest'ultimo successivamente modificato con la deliberazione n. 44 del 24.06.2014;
- contestualmente a tale deliberazione, il Consiglio Comunale provvede con specifico provvedimento ad approvare le modifiche regolamentari delle entrate facenti capo alla IUC a seguito delle recenti variazioni normative in materia di fiscalità locale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2015 sono state confermate per l'anno d'imposta 2015 le aliquote relative all'IMU e alla TASI già determinate con le deliberazioni n. 11 e n. 12 del 25 febbraio 2014 rispettivamente riguardo a TASI e IMU per l'anno 2014;



- per effetto di tali provvedimenti le aliquote IMU per l'anno 2015 sono state le seguenti:

1.1 ALIQUOTA E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A1 – A8 – A9 E RELATIVE PERTINENZE

- l'aliquota è pari allo 0,4 per cento;*
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;*
- l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applica anche alle equiparazioni previste dal regolamento;*

1.2 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LOCATE

- l'aliquota è pari allo 0,86 per cento;*

1.3 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO TENUTE A DISPOSIZIONE (art.17 Regolamento)

- l'aliquota è pari allo 1,06 per cento;*

1.4 ALIQUOTA BASE 0,76 PER CENTO

- unità immobiliari locate con contratto per l'emergenza abitativa;*
- unità immobiliari locate a canone convenzionale ai sensi della L. R. n. 3/2013*
- per tutti i restanti immobili non individuati nei punti precedenti*

- le aliquote TASI per l'anno 2015 sono state le seguenti:

1.1 Aliquota abitazioni principali e pertinenze

- Cat. A (escluso A1-A7-A8-A9) – aliquota 1 per mille*
- Cat. A7 – aliquota 1,5 per mille*
- Cat. A1-A8-A9 – aliquota 2 per mille*

1.2 Aliquota immobili ad uso abitativo tenute a disposizione e aree edificabili



- Zero

1.3 Aliquota Immobili ad uso abitativo locate

- Cat. A (escluso A1-A7-A8-A9) – aliquota 1 per mille*
- Cat. A7 – aliquota 1,5 per mille*
- Cat. A1-A8-A9 – aliquota 2 per mille*

1.4 Aliquota per tutti i restanti Immobili . - aliquota 1 per mille

considerato che:

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 ha disposto il differimento al 31 marzo 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per il 2016, scadenza che coincide altresì con il nuovo termine fissato per tali adempimenti dalla Regione Valle d'Aosta con la legge regionale 11 dicembre 2015 n. 19;
- la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) all'articolo 1, comma 10, ha eliminato la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori) prevedendo per tali unità immobiliari una riduzione del 50% della base imponibile IMU - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- sempre ai sensi della legge di stabilità 2016, all'articolo 1 comma 14, sono state escluse le abitazioni principali dal pagamento TASI eliminando il tributo dagli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore, ma anche



“dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare “ sempre ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (cd. “immobili di lusso”);

- nel successivo comma 26 è stato previsto, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, il blocco degli aumenti dei tributi per l'anno d'imposta 2016;
- nei successivi commi 53 e 54 è stata poi introdotta, a decorrere dal 1° gennaio 2016, una riduzione d'imposta del 25 per cento, determinata applicando l'aliquota per gli alloggi locati fissata dal Comune, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431;

Valutato che:

- la nuova disciplina prevista per gli immobili concessi in comodato tra genitori e figli risulta assai penalizzante per i contribuenti rispetto alla precedente regolamentazione comunale che ne prevedeva la totale esenzione;
- per tale ragione il Comune di Aosta intende, entro i limiti fissati dall'articolo 13, comma 6 del d. l. n. 201/2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 2014, stabilire per tali immobili una aliquota inferiore all'ordinaria e pari al 0,46 per cento;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24/02/2015 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 24 aprile 2015 sono stati fissati i criteri per beneficiare dell'esenzione TASI per l'anno 2015 e fissato per l'accesso il limite dell'indicatore della sua situazione economica equivalente (ISEE) in euro 8.500,00;
- tale parametro risulta ancora applicabile, per i possibili casi residui, anche per l'anno 2016;
- il gettito di tali tributi necessari per sopperire al fabbisogno finanziario del Comune al fine di ottenere il risultato ultimo del pareggio economico e finanziario del bilancio



comunale ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, è stato quantificato per l'esercizio 2016 in 10.700.000,00 euro per l'IMU e in 1.200.000,00 euro per la TASI;

- ai sensi del successivo punto b) del comma 682 della predetta legge oltre che in base a quanto previsto dal Regolamento TASI è necessario indicare anche per l'anno 2016, i servizi e l'importo dei costi che saranno coperti dalla Tasi anche solo parzialmente;
- l'articolo 13, commi 13-bis e 15, d. l. n. 201/2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 2014 e s.m.i. dispongono che le deliberazioni di approvazione delle aliquote devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione sul sito www.finanze.gov.it nella apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale entro il termine entro trenta giorni dalla data in cui sono divenuti esecutivi e sono resi pubblici mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- Si dà atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 4^a commissione consiliare in data 24/03/2016 con il seguente esito: 4 voti favorevoli e 2 astenute (Signore Carpinello e Spelgatti) nominando relatore di maggioranza il Signor Prettico;
- Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art.49 bis della l.r. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.
- l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;



- Con voti 19 favorevoli, 6 contrari (Signori Carpinello, Manfrin, Spelgatti, Lotto, Pradelli e Andrione) e 3 astenuti (Signori Fedi, Lamastra e Sartore) su 28 Consiglieri presenti, essendo assente per il voto del presente provvedimento il Signor Caminiti, espressi con votazione palese;

DELIBERA

1. **DI STABILIRE**, sulla base di quanto indicato nelle premesse, le **aliquote IMU per l'anno 2016** come segue :

1.1 ALIQUOTA E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A1 – A8 – A9 E RELATIVE PERTINENZE

- l'aliquota è pari allo 0,4 per cento;*
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;*
- l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applica anche alle equiparazioni previste dal regolamento;*

1.2 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LOCATE

- l'aliquota è pari allo 0,86 per cento;*

1.3 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO TRA GENITORI E FIGLI **(art.13 bis Regolamento)**

- l'aliquota è pari allo 0,46 per cento esclusi immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

1.4 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO TENUTE A DISPOSIZIONE **(art.17 Regolamento)**

- l'aliquota è pari allo 1,06 per cento;*



1.4 ALIQUOTA BASE 0,76 PER CENTO

- unità immobiliari locate con contratto per l'emergenza abitativa;*
- unità immobiliari locate a canone convenzionale ai sensi della L. R. n. 3/2013*
- per tutti i restanti immobili non individuati nei punti precedenti*

2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2016 le **aliquote e le agevolazioni TASI** già in vigore per l'anno 2015 che, tenendo conto della normata esclusione del tributo sull'abitazione principale, risultano essere così definite:

1.1 Aliquota abitazioni principali e pertinenze

- Cat. A (escluso A1-A7-A8-A9) ESCLUSE*
- Cat. A7 ESCLUSE*
- Cat. A1-A8-A9 aliquota 2 per mille*

1.2 Aliquota immobili ad uso abitativo tenute a disposizione e aree edificabili

- Zero*

1.3 Aliquota Immobili ad uso abitativo locate

- Cat. A (escluso A1-A7-A8-A9) – aliquota 1 per mille*
- Cat. A7 – aliquota 1,5 per mille*
- Cat. A1-A8-A9 – aliquota 2 per mille*

1.4 Aliquota per tutti i restanti Immobili . - *aliquota 1 per mille*

2.1 ESENZIONE PAGAMENTO IN PRESENZA ISEE 2016 NON SUPERIORE A 8.500,00 EURO

con i criteri e modalità fissati dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 24 aprile 2015

3. **Di DARE ATTO** che :

a) i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI sono i seguenti:



- Illuminazione pubblica: 950.000 euro
- Servizi cimiteriali: 391.000 euro
- Servizi demografici-sportelli: 422.000 euro
- Vigilanza e sicurezza: 1.778.000 euro
- Tutela edifici ed aree comunali: 870.000 euro

b) tali importi indicano la spesa prevista nel bilancio di Previsione all'interno della nuova articolazione per Missioni e Programmi, che l'Amministrazione intende coprire, se pur solo parzialmente, con il gettito lordo previsto in euro 1.200.000,00;

c) il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010) e verrà inviato al Ministro dell'Economia e delle Finanze come previsto dal combinato disposto dell'art.52, comma 2, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446 e dall'art.13, commi 13 bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n.214.

Proposta di deliberazione in
originale firmata

Il Funzionario
Corrado Collomb

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Valeria Zardo

L'Assessore Alle Finanze, Al Patrimonio E
Allo Sport
Carlo Marzi



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **MONTELEONE MICHELE**
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 1/04/2016

Il funzionario incaricato
Vilma Inglese