



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Consiglio Comunale**

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Conseil Communal**

AREA-A2

Servizio: TRIBUTI

Ufficio: TRIBUTI

## **DELIBERAZIONE del Consiglio comunale**

Seduta Ordinaria

Delibera n. **68** del **29/07/2020**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ( IMU ) - APPROVAZIONE ALIQUOTE  
2020**

I Consiglieri comunali presenti in videoconferenza, chiamati nominalmente dalla Presidente del Consiglio comunale sono:

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. FAVRE SARA          | 13. CREA ANTONIO               |
| 2. DOSIO SARA ELENA    | 14. VERDUCCI PIETRO DIEGO      |
| 3. ANDRIONE ETIENNE    | 15. PARON ANDREA EDOARDO       |
| 4. CENTOZ FULVIO       | 16. VIERIN ETTORE              |
| 5. MARCOZ ANTONELLA    | 17. PRADELLI PATRIZIA          |
| 6. DONZEL DELIO        | 18. LOTTO LUCA GIUSEPPE        |
| 7. GALASSI CRISTINA    | 19. CARPINELLO CAROLA          |
| 8. GIRASOLE LUCA       | 20. SARTORE LORIS              |
| 9. MALACRINO' ANTONINO | 21. LAMASTRA GIULIANA LUCREZIA |
| 10. BORRE JOSETTE      | 22. FEDI GIANPAOLO             |
| 11. TUBERE ELISABETTA  | 23. AIELLO LORENZO             |
| 12. MONTELEONE MICHELE | 24. ADDARIO ALESSANDRA         |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. MIGLIORIN JEANNETTE | 4. ZUCCOLOTTO LUCA   |
| 2. LANCEROTTO VALERIO  | 5. CAMINITI VINCENZO |
| 3. COSSARD GUIDO LUIGI |                      |

Presiede la seduta **FAVRE SARA**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.

Si dà atto che la Presidente del Consiglio comunale Favre Sara e il Segretario generale Tambini Annamaria si trovano entrambi collegate in videoconferenza presso la sala del Consiglio comunale.



Illustra il provvedimento il consigliere Crea per la maggioranza.

Illustra il provvedimento il consigliere Andrione per la minoranza.

Prende la parola sulla delibera l'Assessora Galassi.

Interviene nelle dichiarazioni di voto il consigliere Sartore per dichiarare il voto favorevole.

Al termine delle richieste d'intervento,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Imposta Municipale Propria (IMU) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), quali componenti tributarie dell'imposta unica comunale ( IUC ) istituita dalla legge 147/2013, sono state abolite a decorrere dall'anno 2020;
- il Legislatore ha inteso unificare i tributi IMU e TASI, da sempre applicati su di una medesima base imponibile, in un'unica imposta denominata la " nuova IMU " le cui norme di riferimento sono contenute nei commi da 738 a 783 dell'articolo 1, legge 27 dicembre 2019 n. 160 con conseguente abrogazione delle norme con essa incompatibili;
- nell'ambito della potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del d. lgs n. 446/1997 e sulla base di quanto disposto dalla legge 160/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. ... del ... sono state approvate le norme regolamentari per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nel Comune di Aosta;
- unificando i due tributi è venuta meno la soggettività passiva dell'utilizzatore dell'immobile prevista nella TASI e l'imposizione fiscale è ora totalmente a carico del proprietario o titolare di diritto reale;
- non è stata più riproposta l'equiparazione alla disciplina delle abitazioni principali per le unità immobiliari non locate possedute a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini iscritti all'AIRE e pensionati nei rispettivi Paesi di residenza;
- è stata confermata l'imponibilità delle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8, A/9 attenuata dal beneficio della detrazione dei 200,00;



- il comma 744 conferma la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota del 0,76 per cento mentre il successivo comma 753 fissa allo 0,86 per cento l'aliquota di base;
- al comma 747, dell'art. 1, della legge n. 160/2019 sono confermate le riduzioni d'imposta delle basi imponibili già previste in regime di Imposta Unica Comunale per i fabbricati: di interesse storico o artistico, dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati e concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado;
- in regime di continuità con la previgente disciplina dove l'IMU e la TASI non risultano dovute per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola e per gli immobili merce, ai commi 750 e 751 è concessa la facoltà di riduzione d'imposta fino all'azzeramento;
- al comma 760, è confermata la riduzione d'imposta del 25 per cento per gli alloggi locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- le aliquote di base della nuova IMU stabilite ai commi da 748 a 754 corrispondono, in sostanza, alla somma delle aliquote di base delle previgenti IMU e TASI e i Comuni possono deliberare modifiche delle stesse in aumento o in diminuzione nell'ambito di una forbice di possibili variazioni stabilite dalla norma;

considerato che:

- con legge regionale 21 aprile 2020, n.5 "Ulteriori misure regionali urgenti di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e stato differito dal 16 giugno 2020 al 16 dicembre 2020, fatta eccezione per la quota di imposta di spettanza dello Stato dovuta per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, il termine del versamento a favore dei comuni valdostani dell'imposta l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art 177, comma 1, del decreto legge 19 maggio 2020, n.34 " Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonche' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" ha stabilito l'esenzione della prima rata dell'imposta l'imposta municipale propria (IMU) per alcuni immobili tra cui quelli rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;



- a seguito dell'attuale stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 si stanno registrando gravi criticità anche di tipo occupazionale ed economico che investono l'intero tessuto sociale della città di Aosta;
- vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 21.5.2020 recante l'indirizzo politico per l'impegno Covid 19: uso delle risorse finanziarie;

valutato che:

- ai fine della determinazione delle aliquote per l'anno 2020 l'Amministrazione comunale, se da una parte intende non incrementare la pressione fiscale procedendo all' adeguamento delle aliquote della nuova IMU alla semplice sommatoria delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019, dall'altra parte intende introdurre una riduzione delle aliquote di base per:
  - a) unità immobiliare la cui destinazione d'uso sia stata bloccata per effetto delle disposizioni contenute nei diversi decreti d'urgenza emanati dal Governo e nei provvedimenti delle autorità regionali a condizione che il soggetto passivo o un componente del suo nucleo familiare anagrafico, vi eserciti l'attività o partecipi all'attività esercitata dal soggetto giuridico;
  - b) la previsione di cui alla lettera a) si applica altresì nei casi di interruzione volontaria delle attività per una durata superiore ai 30 giorni, a condizione che la sospensione sia stata comunicata al Comune, anche mediante attestazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.455, entro i termini di scadenza del pagamento del saldo per l'anno 2020;
  - c) unità immobiliare locata il cui soggetto passivo attesti, con le stesse modalità indicate alla lettera b), gli estremi di registrazione della scrittura privata che, nel corso dell'anno 2020 e a causa dell'emergenza sanitaria, ha determinato una riduzione del canone iniziale in misura non inferiore al 10 per cento e relativo alle attività commerciali, artigianali o turistiche ivi esercitate dal locatario;
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D vige, come già segnalato, una aliquota di base pari allo 0,86 per cento di cui la percentuale dello 0,76 rappresenta una riserva di gettito allo Stato;
- l'entità delle riduzioni dovrà in ogni caso consentire l'acquisizione delle entrate necessarie a sopperire al fabbisogno finanziario del Comune e a mantenere intatti i livelli di servizi erogati dall'Ente;



dato atto che

- Il decreto-legge 19 maggio 2020, n.34 all'art. 138 contiene disposizioni ai fini dell'allineamento dei termini di approvazione delle aliquote IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2020 è stato fissato al 31 luglio 2020 dal comma 2, [art. 107](#), decreto legge 17 marzo 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n.27.;
- condizione di efficacia delle aliquote per l'anno di riferimento è la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, il Comune deve inserire la deliberazione, ma non è tenuto a compilare il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 sulla base dei chiarimenti forniti dal Ministero con la risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;
- l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Si dà atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 4<sup>a</sup> commissione consiliare in data 23/07/2020 con il seguente esito: 4 voti favorevoli ed 1 astenuto (consigliere Andrione) nominando relatore di maggioranza il consigliere Crea e relatore di minoranza il consigliere Andrione;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art.49 bis della l.r. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato disposto della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti 24 favorevoli su 24 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

## DELIBERA

1. **DI STABILIRE le aliquote IMU per l'anno 2020** come segue :



- **ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIA CATASTALE A1- A8 – A9  
E RELATIVE PERTINENZE**

- ⌚ *aliquota 6 per mille;*  
*(l'aliquota corrisponde alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019);*
- ⌚ *dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;*
- ⌚ *la detrazione e l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applica anche alle equiparazioni previste dalla legge e dal regolamento e per gli immobili regolarmente assegnati da parte dell'ente di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);*
- ⌚ *l'aliquota corrisponde alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019;*

- **UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LOCATE**

- ⌚ *aliquota 9,6 per mille Cat. A (escluso A1-A7-A8-A9)*
- ⌚ *aliquota 10,1 per mille Cat. A7*
- ⌚ *aliquota 10,6 per mille Cat. A8-A9 A1*  
*(le aliquote corrispondono alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019)*
- ⌚ *riduzione d'imposta del 25 per cento per gli alloggi locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n.431;*

- **UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO TENUTE A DISPOSIZIONE  
(art. 11 Regolamento IMU)**

- ⌚ *aliquota 10,6 per mille;*  
*(l'aliquota corrisponde alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019);*

- **UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO TRA GENITORI E FIGLI**

- ⌚ *aliquota 5,6 per mille esclusi immobili classificati nelle categorie catastali A1 -A/8-A/9;*  
*(l'aliquota corrisponde alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019);*

- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

- ⌚ *azzeramento aliquota;*

- **IMMOBILI MERCE**

- ⌚ *azzeramento aliquota;*



- **UNITA' IMMOBILIARE CON SOSPENSIONE ATTIVITA'**

⌚ *aliquota 4,6 per mille - esclusi immobili classificati nelle categorie catastali D - per:*

- a) unità immobiliare la cui destinazione d'uso sia stata bloccata per effetto delle disposizioni contenute nei diversi decreti d'urgenza emanati dal Governo e nei provvedimenti delle autorità regionali a condizione che il soggetto passivo o un componente del suo nucleo familiare anagrafico, vi eserciti l'attività o partecipi all'attività esercitata dal soggetto giuridico;*
- b) la previsione di cui alla lettera a) si applica altresì nei casi di interruzione volontaria delle attività per una durata superiore ai 30 giorni, a condizione che la sospensione sia stata comunicata al Comune, anche mediante attestazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.455, entro i termini di scadenza del pagamento del saldo per l'anno 2020;*
- c) unità immobiliare locata il cui soggetto passivo attesti, con le stesse modalità indicate alla lettera b), gli estremi di registrazione della scrittura privata che, nel corso dell'anno 2020 e a causa dell'emergenza sanitaria, ha determinato una riduzione del canone iniziale in misura non inferiore al 10 per cento e relativo alle attività commerciali, artigianali o turistiche ivi esercitate dal locatario;*

⌚ *aliquota 7,6 per mille per immobili classificati nelle categorie catastali D*

- *in presenza di una delle tre condizioni sopra indicate*

- **ALIQUOTA BASE 8,6 PER MILLE**

⌚ *unità immobiliari locate con contratto per l'emergenza abitativa;*

⌚ *unità immobiliari locate a canone convenzionale ai sensi della L. R. n. 3/2013*

⌚ *per tutti i restanti immobili non individuati nei punti precedenti*

*(le aliquote corrispondono alla somma delle aliquote IMU e TASI in vigore nell'anno 2019)*

2. **DI DARE ATTO** che, per effetto dell'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, la diminuzione dello stanziamento iniziale a bilancio viene stimato in via presuntiva in circa 1.300.000,00 euro a cui viene assicurata copertura all'interno della deliberazione degli Equilibri di bilancio;

3. **DI DARE MANDATO** al dirigente del servizio tributi di provvedere:

- a) all'adeguamento e/o integrazione della modulistica e all'aggiornamento del sito istituzionale;
- b) ad inviare per via telematica mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva



pubblicazione sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia come previsto dall'articolo 1, comma 767, della legge 160/2019;  
Proposta di deliberazione in originale firmata

L'estensore del testo  
Andreina Bataillon

Il Funzionario  
Corrado Collomb

Si esprime parere di legittimità, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. , favorevole.

Il Dirigente  
Valeria Zardo

L'Assessora alle finanze, al Patrimonio e allo sport  
Cristina Galassi

Si esprime parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: favorevole  
Senza spesa.

Il Dirigente dell'Area A2  
Valeria Zardo





In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **FAVRE SARA**  
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 31/07/2020

Il funzionario incaricato  
Vilma Inglese